



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0210687
Č. J.: MCBS/2024/0017307/ADAM

VYŘIZUJE: Adam Miloslav, DiS.
PRACOVISTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542 526 419

Brno 22.02.2024

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon) v platném znění, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 30 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.11.2023 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 27.10.2021 pod č. j. MCBS/2021/0167147/ADAM, které nabylo právní moci dne 30.11.2021, pro stavbu s názvem:

„Dětské sportovně-kulturní centrum, Staré Brno - IO 200 Komunikace a zpevněné plochy“
na pozemcích parc. č. 14, 181, 182, 183, 184/2, 185, 186, 187, 190, 245/4, 752/1, 752/6,
k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje platnost

stavebního povolení ze dne 27.10.2021 pod č. j. MCBS/2021/0167147/ADAM, které nabylo právní moci dne 30.11.2021 **o dva roky, tj. do 30.11.2025.**

Účastníkem řízení stanoveným v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Odůvodnění

Speciální stavební úřad obdržel dne 15.11.2023 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 27.10.2021 pod č.j. MCBS/2021/0167147/ADAM, které nabylo právní moci dne 30.11.2021 pro stavbu s názvem „**Dětské sportovně-kulturní centrum, Staré Brno - IO 200 Komunikace a zpevněné plochy**“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Platnost je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 30.11.2025. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodněno tím, že s ohledem na vysoké finanční náklady, které je nutno sloučit s výstavbou objektu samotné budovy, nebyl k dnešnímu dni investor schopen zajistit financování v daném rozsahu. V období vymezeném v povolení byly značné finanční náklady směřovány k zajištění dopad po vlně onemocnění COVID 19.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2023 č. j. MCBS/2023/0215921/ADAM oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení správního řízení ve výše uvedené věci. Na řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se v souladu s ust. 115 odst. 4 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad určil lhůtu, ve které mohli uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení a zároveň podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 dnů, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul: Dana Chudá, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno, Ing. Martin Chudý, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno, Ing. Radomír Plička, Veletržní 674/5, 603 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, Junák - český skaut, středisko Stopadesáttrojka Brno, z.s., Pivovarská 712/9, 602 00 Brno, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno, Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, RUBELA, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha a Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Stavebního úřadu

Správní je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

DORUČÍ SE

Stavebník

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Ostatní účastníci řízení

2. Dana Chudá, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno
3. Ing. Martin Chudý, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno
4. Ing. Radomír Plička, Veletržní 674/5, 603 00 Brno
5. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
8. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
9. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
10. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
11. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
12. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
13. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
14. Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice
15. Junák - český skaut, středisko Stopadesáttrojka Brno, z. s., Pivovarská 712/9, 602 00 Brno
16. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
17. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
19. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno
20. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno
21. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
22. RUBELA, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
23. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
24. Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
25. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno
26. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
27. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
28. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
29. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

30. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
31. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno
32. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
33. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
34. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
35. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

36. oprávněná úřední osoba
37. spis